

HTP Korčula d.d., Šetališta Frana Kršinića 104 , Korčula, OIB:63259199217, objavljuje

P O Z I V
za prikupljanje pisanih obvezujućih ponuda
za kupnju nekretnina

I. PREDMET PRODAJE

1. Restoran "KANAVELIĆA DVORI"

Nekretnina se nalazi u staroj povijesnoj jezgri Grada Korčule na adresi Sv. Barbare br. 15, č.zgr. 102/1 k.o. Korčula, zk.ul. 1194, prizemlje zgrade sa pripadajućim dvorištem, etažno vlasništvo (E-1).

POČETNA CIJENA: 600.000,00 EUR protuvrijednost u HRK

JAMČEVINA: 100.000,00 HRK

2. Restoran "BISTRE"

Nekretnina se nalazi na ulazu u stari Grad Korčula na adresi: Ulica Plokata 19.travnja 1921.br.37. prizemlje zgrade bez terase, č.zgr.379/3 zgr, 379/5zgr, 380zgr, 379/1 zgr k.o. Korčula. Potrebno provesti etažiranje zgrade.

POČETNA CIJENA: 420.000,00 EUR protuvrijednost u HRK

JAMČEVINA: 100.000,00 HRK

II. PONUDA ZA KUPNJU MORA SADRŽAVATI

- dokumente o identitetu ponuditelja (preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog poziva),
 - potvrda nadležne Porezne uprave o plaćenim propisanim porezima i doprinosima za pravne osobe ne starija od 30 dana,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - izjavu ponuditelja potpisanu po ovlaštenoj osobi kojom se obvezuje da će u slučaju ako bude prihvaćena njegova ponuda sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da je u cijelosti upoznat sa pravnim statusom nekretnine, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana računajući do dana dostave ponude.
- Ponuditelj predanu ponudu uz pravo na povrat jamstva može povući do isteka roka za predaju ponuda.

III. JAMSTVO

Ponuditelj nema pravo na kamate za uplaćeno ponudbeno jamstvo.

Ponuditelju koji ne bude izabran vratiti će se uplaćeno jamstvo u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Kod odabranog ponuditelja koristiti će se kao garancija za ozbiljnost ponude i uračunati će se kao dio kupoprodajne cijene.

Odabrani ponuditelj koji odustane od ponude po proteku roka za dostavu ponude ili ne sklopi ugovor sa prodavateljem gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponudbeno jamstvo treba se uplatiti na žiro račun društva HTP Korčula d.d. IBAN HR 4324070001100167556 OTP Banka d.d.

Za svaku od nekretnina je potrebno uplatiti jamstvo od 100.000,00 HRK ukoliko se ponuditelj javlja za obje nekretnine.

IV. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

- visina ponuđene kupoprodajne cijene,
- ponuđeni rok i osiguranje plaćanja kupoprodajne cijene
- okvirni budući plan sa nekretninom

V. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Osnovni elementi ugovora:

- nekretnina se kupuje u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“
- sve troškove kupoprodaje snosi kupac

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDE ZA KUPNJU NEKRETNINE

Ponude se dostavljaju na adresu:

HTP Korčula d.d.

Šetalište F. Kršinića 104, Korčula

s naznakom **Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine (naziv nekretnine) - "Ne otvaraj"**.

Krajnji rok za dostavu ponude je 22.02.2018. do 14 sati u sjedištu Društva.

Nepotpune ponude, ponude pristigle nakon utvrđenog roka i ponude koje sadrže ponuđenu cijenu manju od početne neće se uzimati u razmatranje. Ukoliko ponuditelj daje ponudu za obje nekretnine, tada za svaku od nekretnina iz ovog natječaja predaje zasebnu ponudu.

- HTP Korčula d.d. će donijeti odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 45 dana od isteka roka za podnošenje ponude i to bez nazočnosti ponuditelja.
- HTP Korčula d.d. ima pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda, te nije dužan obrazložiti ponuditeljima razloge zašto je prihvatio odnosno nije prihvatio bilo koju ponudu.

VII.

Objekte se može pogledati radnim danom od 09,00 do 13,00 sati uz prethodnu telefonsku najavu dan ranije na 020 726 290 i 020 726 306. Svim ponuditeljima se snažno preporuča da prije slanja ponude provjere stanje nekretnina u svim dostupnim javnim registrima.

Objava ovog poziva ili zaprimanje ponuda ne predstavlja nikakvu obvezu za društvo HTP Korčula d.d. za sklapanje ugovora o prodaji bilo koje od predmetnih nekretnina sa bilo kojom zainteresiranom stranom, ujedno ne može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo bilo koje osobe da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Korčula d.d. zadržava pravo po objavi ovog Poziva da u bilo kojem trenutku može:

- prekinuti postupak iniciran ovim pozivom
- ne izabrati nijednu pristiglu ponudu bez dodatnog obrazloženja

Podnositelj ponude neće imati pravo potraživati naknadu štete od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Korčula d.d. će sve zaprimljene podatke obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li zainteresirane strane uvjete za sudjelovanje u ovom postupku.

HTP Korčula d.d.