

POZIV
za prikupljanje pisanih ponuda
za zakup nekretnina

I. PREDMET ZAKUPA

1. Restoran "KANAVELIĆA DVORI"
2. Restoran "BISTRE"

Predmetne nekretnine se nalaze u gradu Korčuli.

Predmetne nekretnine se daju u zakup u zatečenom stanju.

II. VRIJEME ZAKUPA

- minimalno 1 godina- maksimalno 5 godina.

III. ZAKUPNINA

Početni iznos godišnje zakupnine za objekt pod točkom I. 1. je 250.000,00 kuna + PDV

Početni iznos godišnje zakupnine za objekt pod točkom I. 2. je 180.000,00 kuna + PDV

Početni iznos zakupnine odnosi se na prvu godinu zakupa, plativo u 3 (tri) obroka, najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine. Za slijedeće godine zakupa, iznos zakupnine ugovorne strane regulirat će Aneksom.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- dokumente o identitetu ponuditelja (ovjeren preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, original ili ovjeren izvadak iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog javnog poziva, original ili ovjeren izvadak središnjeg obrtnog ureda za obrtnike ne stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog javnog poziva).

- potvrda o plaćenim propisanim porezima i doprinosima za pravne osobe,
- potvrda o nekažnjavanju za fizičke osobe,
- dokumente o bonitetu ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine
- vrijeme trajanja zakupa
- plan ulaganja s kratkim objašnjenjem i opisom ulaganja kao i okvirni iznos ulaganja
- osiguranje plaćanja zakupnine (bankovno jamstvo, zadužnica),
- izjava o prihvaćanju plaćanja režija za vrijeme trajanja zakupa (voda, struja, telefon, komunalije),
- ponudbeno jamstvo u visini od 20.000,00 kuna za svaki od objekata navedenih pod točkom I. 1. i 2. koje će se ponudbeno jamstvo u slučaju ne izbora ponuditelja odmah vratiti istom, a kod odabranog ponuditelja koristiti će se kao garancija za ozbiljnost ponude i kasnije će se uračunati u plaćanje zakupnine. Ponuditelj nema pravo na kamate za uplaćeno ponudbeno jamstvo. Odabrani ponuditelj koji odustane od ponude ili ne sklopi ugovor sa zakupodavcem gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ponudbeno jamstvo treba se uplatiti na žiro račun društva HTP Korčula d.d. IBAN HR 4324070001100167556 OTP Banka d.d.

V. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

- visina ponuđene zakupnine,
- poslovni ugled i sposobnost ponuditelja
- plan ulaganja
- ponuđeno osiguranje plaćanja zakupnine

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Ponude se dostavljaju na adresu:

HTP KORČULA d.d.

Šetalište Frana Kršinića 104, 20260 KORČULA

s naznakom **Poziv za prikupljanje ponuda za zakup nekretnina**

- "Ne otvaraj".

Krajnji rok za dostavu ponude u sjedište Društva ili slanje ponude preporučenom pošiljkom je 18.12.2017.

Nepotpune ponude i ponude poslone nakon utvrđenog roka neće se uzimati u razmatranje.

VII. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA

- HTP KORČULA d.d. će međusobne odnose s izabranim ponuditeljem regulirati posebnim ugovorom.

Ponuditelj kojeg odabere HTP KORČULA d.d. dužan je snositi sve troškove oko pregovora vezanih za zaključenje spomenutog ugovora i to neovisno o ishodu tih pregovora, a u slučaju zaključenja navedenog ugovora, troškove ovjere kod javnog bilježnika snosi ponuditelj.

- HTP KORČULA d.d. ima pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda, te nije dužan obrazložiti ponuditeljima razloge zašto je prihvatio odnosno nije prihvatio bilo koju ponudu.

- HTP KORČULA d.d. će donijeti odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 30 dana od steka roka za slanje ponuda i to bez nazočnosti ponuditelja.

Sve potrebne obavijesti u svezi ovog poziva mogu se dobiti na broj: 091 1726102. Kontakt osoba Željko Dadić.

Objekt se može pogledati radnim danom od 09,00 do 13,00 sati uz prethodnu telefonsku najavu dan ranije.

HTP Korčula d.d.